

80後香港人

30歲前擁有超過10個物業
僅花6年成為澳洲地產發展商
現管理以億澳元計之房產項目

不用錢的 投資術!

曾琦殷 著



目錄

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  前言 無錢點買樓 | 6 |  第十四章 支線任務「一起移民到澳洲」之出任務啦！一切都是為了聯盟！（四） | 124 |
|  第一章 灰姑娘的故事——永遠不要對自己的經濟現況感到絕望 | 12 |  第十五章 「不用花錢的投資術」的絕密攻略手冊：玩家要合資！（卷一） | 140 |
|  第二章 卡關了怎麼辦？以「知識 + 時間」代替資金 | 18 |  第十六章 「不用花錢的投資術」的絕密攻略手冊：玩家要刷好感度！（卷二） | 156 |
|  第三章 上課啦！學習技術投資的第一課 | 26 |  第十七章 「不用花錢的投資術」的絕密攻略手冊：玩家要講數！（卷三） | 176 |
|  第四章 收集人物篇（上）奔跑吧，少年！師父在等你喲！ | 34 |  第十八章 「不用花錢的投資術」的絕密攻略手冊：玩家要做大富翁！（卷四） | 186 |
|  第五章 收集人物篇（下）奔跑吧，少年！小夥伴們在等你 | 46 |  後記 | 194 |
|  第六章 《絕代商驕》優勢篇之「白武士」（上） | 50 | | |
|  第七章 《絕代商驕》優勢篇之「等價交換」（中） | 60 | | |
|  第八章 《絕代商驕》優勢篇之「藍海策略」（下） | 70 | | |
|  第九章 無敵是最寂寞～最痛苦～ | 82 | | |
|  第十章 機會嚟啦飛雲！開啟支線任務篇 | 90 | | |
|  第十一章 支線任務「一起移民到澳洲」之生活福利（一） | 98 | | |
|  第十二章 支線任務「一起移民到澳洲」之多元化的房地產（二） | 108 | | |
|  第十三章 支線任務「一起移民到澳洲」之獨家上車優惠（三） | 114 | | |

無錢點買樓

大家好，很開心繼《必勝房產投資術》後又能再次和大家見面，再一次感謝澳領集團的邀請。本來經過第一本書的洗禮之後，便打定主意再也不要寫書了。

寫一本書出來不單只要花很多的時間、腦力和精神，還要長時間看著螢光幕，完成後還要和出版社溝通、宣傳。如果背後沒有一個強大的理由，實在讓人很難提起勁去完成。

而由於我是一個超級「回答問題控」，所以我其中一個重要的理由便是想為大家盡可能完美地解決這些投資房產上面的問題。

本來在完成了第一本書之後，當即解開了一部分讀者和周遭的朋友在投資房產上的疑慮，讓我感到非常舒暢。

不過後來，在收到很多讀者朋友提出的問題之後，我發現我似乎有一個關於投資房產，非常重要的「千古謎題」，基於字數所限而沒有提及過。

於是我便又再一次犯癮，蠢蠢欲動再執筆，一下子思如潮湧，希望能夠為這條幾乎長踞投資房產 FAQ 榜首的「千古謎題」——「無錢點買樓？」給予完美的答案。

沒錯！我有十分之十的信心去解答這條問題。

這本書絕對沒有「掛羊頭賣狗肉」，書中不單止有方法解決這個「沒錢買樓」的問題，還會提供至少十種以上的正當、合法的解決方法（厲害吧！），其中會有我曾經參與過或我自身體驗的個案，我構想大家會真正明白這些交易是如何進行的。絕對不會讓你浪費寶貴的時間，花上數小時看完這本書，然後只得到一個模稜兩可的答案。

曾經，我很討厭回答這條問題，我認為問這個問題的人非常無稽，就像叫我「炒飯走飯」一樣，實在是巧婦難為無米炊。

我認為抱有著「沒錢也能買樓」的想法最後只會「貪字得個貧」，因為這個世界上怎麼會有不勞而獲的事情呢？保守派如我，只要看到「免費」兩個字，就等同一個天仙局的入場券，一個人看完即忘廣告字句，不要說去深究了，反而會避之則吉。

想不到經過多年，或在旁觀或參與其中，在無數的交易之中，我慢慢發現其實這個想法也不是真的如此天馬行空；通過一些方法和努力，「不用花錢買樓」其實是有根有據的。

「不用花錢買樓」其實一直存在在我們日常的生活當中，只不過我們沒有發現罷了。「不用花錢買樓」的交易，在我當上開發商以後，出現的頻率有增無減，原因是我接觸的交易趨向於多元化和多樣化。

「不用花錢買樓」，不代表你不需要努力，不代表你不需要花時間精力和有相當的學識。你甚至乎要比一般投資者更有決心、耐性和更相信自己。此路不通就要另闢新徑，在現今這個社會，可以生存下來的主要條件便是要接受改變和新事物。

所以如果你已經學得一身投資房產的好本領，而只是因為沒有足夠的起動資金而放棄投資，便實在是太可惜了。

雖然萬事起頭難，但其實想要做個「多房族」去開始累積自己重要的被動收入，並不是一件「堅離地」的事情。投資買房並不是只為有錢人而設的遊戲，反而是大家意想不到的「窮人恩物」！

話說，那麼有錢人需不需要學「不用花錢買樓」的方法？連貴為別人眼中一定是「高、大、上」的開發商，其實每天都在做著「不用錢的買賣」差不多的事情，那你覺得值不值得去學呢？

投資房產到底有多靈活，本書看下去便知道，除了一點也不死板，還很考 IQ。如果不是別人告訴你，你很難相信其實可以「這麼做」。

投資房產可以變出什麼花樣，有什麼事情是你可以控制的呢？

有錢的話，可以將所有事情交給其他人去處理，投資者輕鬆自在。

無錢的話，也可以試試親力親為，投資房產生意化，做到減低成本，甚至乎「無本生利」。

又或者，你和我一樣，是一個超級「控制控」的話，在投資房產上面，除了出錢以外，還可以學習很多關於管理投資房產的事情。上至最關鍵的指令到最微小的事情，都可以一一由你掌控。

當然，既然能夠讓你不用花錢買樓的方法，自然會比較艱深、更花力氣和複雜些，但能夠不花錢便能買到樓，我想信大家也不會太

介懷的是吧？

本書亦會提到，另一個能夠去主動增加自己投資房產的優勢是考慮移民到國外。

投資外國房產的多變性，對非傳統投資房產方法，即是本書所說的「不用錢買樓」來說，是主要的成功因素。

但要決定移民到外國，即使只是考慮多拿一個國籍，也是十分重大的決定，需要周詳的部署和看清楚優劣點、並且必須想方設法先考慮不花費金錢而又能移民的方法，這一部分會在後面加以說明。

這次有第一本書覆蓋過的範圍作為基本的起步點，我們便能夠直接往這次主題進發，省略掉很多解說房產投資 101 的時間，相信會讓本書更加刺激精彩，拳拳到肉！沒看過我第一本書的讀者，現在快快去補看，免得跟不上唷！

最後，如果看過我上一部作品的讀者們，應該都知道我是一個「遊戲控」，不適合太過於嚴肅拘謹的風格。

所以，希望在這裡盡可能地帶給大家最簡短、清晰、完整以及輕鬆幽默的投資房產攻略 2。畢竟，要努力往經濟的金字塔頂端上爬，本來就已經不是一件簡單事，如果還要嚴肅去面對，那實在是太無癮了吧？

順帶一提，為了能讓各位安心享用本書的資訊，避免利益衝突，便不會直接提到任何相關的公司的名字或服務，讓大家能夠專心閱讀。

第一章

灰姑娘的故事—— 永遠不要對自己的經濟現 況感到絕望



在開始之前……

Before we start...

「惡毒的繼母和兩個姊姊脫去她漂亮的衣裳，給她換上灰色的舊外套，惡作劇似地嘲笑她，把她趕到廚房裡去了。她被迫去幹艱苦的活兒。每天天未亮就起來擔水、生火、做飯、洗衣，而且還要忍受她們姐妹對她的漠視和折磨。到了晚上，她累得筋疲力盡時，連睡覺的床鋪也沒有，不得不睡在爐灶旁邊的灰燼中，這一來身上都沾滿了灰燼，又髒，又難看，由於這個原因她們也就叫她灰姑娘。」

——《灰姑娘》

格林兄弟：雅科布·格林、威廉·格林

你是灰姑娘／灰少年嗎？

相信大家都聽過灰姑娘的故事，在殘酷的社會裡面，我們又何嘗不是一個灰姑娘／灰少年呢？

早上起來感覺還沒睡醒，便已經要跟隨人群的步伐營營役役又要上班去。下班以後天已經黑了，晚上回家沒有多少私人時間，一天便又已經過去了。

一個月下來，即使努力存錢，總最後「餐搵餐食餐餐清」，是個名副其實的「月光族」。即使再努力工作，辛苦賺回來的收入好像總是和付出不相稱。一年裡面最期待的，可能便是一年一度的年假，可以拋下一切，外出散心，暫時逃離這個現實的圈囿。可惜回來後，看到的又是同一番景象。

看過很多投資書，有足夠的投資概念，明白到「越窮越要投資」，但經濟狀況持續在走不出困局的情況下，看不出未來。認為如此下去根本沒可能有足夠的起動資金來實現投資的理想。

就這樣日復一日，難免逐漸對投資失去信心和野心，最後認為「這些機會不是我的」，投資最終還是有錢人的遊戲，還不如把辛苦儲蓄回來的資金，開心地消費一下好了。

但在這本書裡面，我要打破這個迷思，告訴大家，只要肯努力，你也能晉身房產投資界，即使你沒！有！錢！（或只有很少錢）

所以，開始這本書之前，第一件需要大家明白的事便是，「永遠不要對自己的經濟狀況感到絕望」！

不要對自己的經濟狀況感到絕望

為甚麼說不要對你的經濟狀況感到絕望呢？

因為，不用錢的投資是絕對可行的。

所需要的材料只有兩件：知識和專注的時間。

近年各類英雄片大行其道，相信大家對於英雄都很熟悉了。那麼你可以告訴我，一個英雄是怎樣誕生的嗎？會是因其俊美無雙的面貌、富可敵國的家世還是其它別人望塵莫及的男神條件呢？

或許他們可能都有以上的特質，但這些通通都絕對不是他們作為英雄誕生的理由的。

那麼到底是什麼孕育英雄呢？

鋼鐵俠被人綁架重傷，綠巨人是隨時會失控變身的破壞彈，美國隊長前身是一個人懷抱著夢想但屢戰屢敗的瘦弱少年。

對！就是痛苦、逼害、磨難和受辱等等的苦難才能引導一位蓋世英雄的誕生。

正所謂沒有失戀，便沒有偉大的詩人；沒有黑暗，愛迪生便不會發明電燈；蘋果不掉下來，便沒有牛頓！

正如一個遊戲的開始，主角永遠都是一個平平無奇，沒人注意的毛頭小夥子。日復日做着沒人看好的無聊工作。

遊戲的開始，男主角總不可能是武力滿點，裝備滿點，骨格精奇的神童吧。（話說，通常一開始出場佔盡優勢的總是大魔頭，注定是會被男主角打敗的！）如果一開始便已經升級到滿點，玩家又怎樣感受到慢慢培養出驚天地泣鬼神的男主角的快感呢？

正所謂孟子曰：「天將降大任於斯人也，必先苦其心志，勞其筋骨，餓其體膚，空乏其身，行拂亂其所為，所以動心忍性，增益其所不能。」（太順口了，不小心把它唸完。）

相比起螢幕上面的英雄，動不動就要出動超巨大的爆破場面，現實生活中的我們要逆流而上，衝出重圍，做個投資小英雄並不需要這些大場面，最需要的往往就是在一個關鍵時刻裡面，相信自己學過的，然後把握機會，不要放棄而已。

面對不利我們的經濟現況，我們應該像對待玩遊戲時遇到「卡關」的情況一樣。

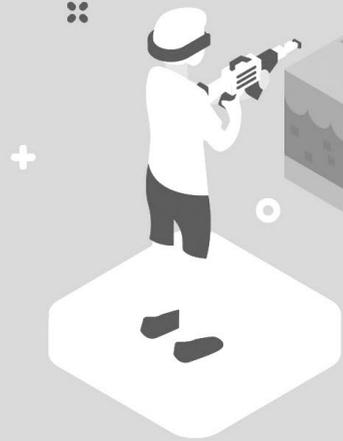
要抱著即使現在過不了關不要緊，老子會去找攻略回來對付你。若是放棄，覺得「這個遊戲贏不了」，便永遠也不可能打不贏大魔王了啦！

人只要在被壓迫得最利害的時候，才能爆發出強大的潛能。

我相信，第一個發現，然後實踐這些 no money down deal（不需要起動資金的房產投資）的人，必定也是因為在困境中才發揮了他最大的創意潛能，以房產投資技術衝破金錢的限制。

第五章

收集人物篇（下）奔跑吧，少年！小夥伴們在等你！



一看上篇的開頭是「一支竹仔易折彎，幾支竹仔斷折難」，便知道這是講盟友的時間啦！

聯盟，對於自小便受「三國」薰陶的我們，是眾所周知，能夠在「特定條件下」，瞬間增強實力的方法。而聯盟用在「技術性房產投資」上面，更加是至為「關鍵的成功因素」。

我們都知道，想實行「技術型」投資，便必須要有「知識 + 時間」。多一位投資者，便等如多一份「知識 + 時間」，不但實力增強了，還能集眾人的長短，填補一些「資金」和「特殊技術」上的空缺。

後面會有更加詳盡解說，現在先來看看我們對於第二類「關鍵的NPC」的描述：

第二類：玩家隊伍的夥伴

作用：在戰鬥中幫助玩家的輔助性角色，但不受玩家控制，只會在合適的條件下能做大略的命令。那麼在現實生活中，這第二類關鍵的人物，會是什麼樣的存在呢？

登登登登～ 相信大家已經知道了，沒錯，就是「其他的投資者玩家」了！

技術和資金的結合

「技術型」交易之所以能夠存活在這個社會中，便是因為「技術」具有一定的市場價值，如果沒有價值，就不能用來替代資金啦！

還記得我們的「技術性房產投資」公式嗎？

$$\text{知識} + \text{時間} = \text{技術} = \text{起動資金 (頭款)} + \text{貸款} = \text{交易}$$

這個模式前部分看起來和「主動收入」長得很像，再加上後面的部分，其實就是：

技術和資金的結合。

雖然「技術性房產投資」的模式有千萬種，但歸根到底交易就是一種「合作方式」。而作為技術型投資者的掌控人，即是玩家本人，其實就是一個「俄羅斯方塊高手」！

「俄羅斯方塊」嘛，就是把不同形狀方塊「完美的結合在一起」。

不同的玩家有時也可以充當「方塊」幫助通關，所以你能接觸到越多的其他玩家越好。當然，也需要「不同類型」的玩家。

相信大家也玩過「俄羅斯方塊」吧，多方塊當然意味著「資源」越多，但老是出現同一種的圖案，也會讓人很頭痛，因為很難拼出完美的圖案！

在上一章節，我們略略說過，認識再多可以一起合作的投資者，對於投資房產而言，只會有利無弊。

那是因為每一次交易所需要的條件也不一樣，多幾塊積木，便可以更快把項目完成。舉個簡單的例：

- 有些人可能是因為「資金不夠」妨礙了投資的進度。
- 但有些人是礙於沒有「知識」所以沒辦法投資。
- 也有一些人是基於「條件」的限制而無法玩成投資，例如無法貸款。

作為「俄羅斯方塊」玩家的你，便要把這些零零散散的「用處」找出來，助你完成一項交易的籌碼。從新看一看前面遊戲裡對於「夥伴」的描述，有一個特別的重點不知大家是否有留意到，便是「在合適的條件下」。

這就是說雖然這些玩家的「實力」都不完全受你控制，例如一個投資者玩家雖然有資金，但其資金不是你的。

但在特定的條件下，比如：

- 玩家協助進行貸款

- 投資完成後他會獲得報酬
- 給予一定利息
- 提供投資的機會

通過等等的方式，便可以對其他玩家的實力「發施號令」，用來完成交易，而讓自己處於「零成本」或「少成本」的狀態。所以這就是前述篇章為何需要玩家去增強自己的實力，這樣才有更加多無形的「資本」去「租借」別人的「實力」。

當然，首要條件便是要分辨到哪些東西是對投資「有用」的，正如第一章所說，要找出自己以及其他人在投資上所有「不可實際地衡量」的優劣點。畢竟不是所有的「資本」都是以「金錢」作為單位那麼容易「被發現」的。是不是很有趣呢？

事不宜遲，我們下一章就去審視自己在投資上除了「現兜兜」的資金以外，還有什麼其他資本吧！在這篇結束以前，要再一次提提大家想要成功地「走後門」，便記得好好收集人力資源啦！所以，每天的「房產一小時」，除了勤練習你的「基本功」以外，還可以用來尋找這兩類對你非常重要的人物，協助你儘快通關！

尋找你的「指導者」，多多結交其他的投資者，建立良好的夥伴圈和支援網絡喔～！



下一章：《絕代雙驕》優勢篇之白武士（上）

第六章

《絕代商驕》優勢篇之 白武士（上）



齋叔：「嘿，阿爽～」

麥提爽：「唉，齋叔，真係唔好意思，我頭先剛剛
係廚房嗰度呢。咁啱我就煲咗煲水，咁啱我又搵到一
包味精粉喎，咁啱我又肚餓嘍，但咁啱我又差個麵呢～～～」

齋叔：「有～～～我擺畀你啊！」

——《絕代商驕》¹ 對白

在之前的章節裡面，我們已經學習過技術型的基本概念，便是以「知識 + 時間」代替資金。基本概念雖然淺白，但技術型投資有很多不同的交易模式，原因是各式各樣的交易模式完全取決於投資者個人的優勢以及「當時的狀況」。

看優勢，除了要看硬件的優勢（也許是你的知識以及技術）以外，

也要解讀軟性的優勢（也許是看環境不同而出現的優勢）。而要好好把握自己的優勢，最好的學習方式，首先便是要通過實例，找出各項技術型投資的共同點和理論，從中再找出自己的優點。

說起理論，可能聽起來有點沉悶，但說穿了其實就是一些「商業手段」，以及同類型交易的「共同點」。

還記得好些年前由男神黃子華先生主演的 TVB 電視劇《絕代商驕》嗎？在劇中，由於黃子華飾演的是一名商業高手，所以在劇中有各種有關「商業理論」的劇情。雖然這是一套爆笑喜劇，但其各種理論與例子精闢獨到，表達方式又搞笑幽默，讓觀眾大開眼界。

由於此劇當時在香港熱播，掀起了一股把各種「生意理論」套用到現實生活的熱潮。上班時會聽到「黑武士與白武士」、「藍海策略」，買餸時又會聽到「等價交換」，連吃個下午茶餐也會聽到大家討論「合理化煙幕」。

其實呢，技術型投資，和以上理論都很有關聯，那我也順水推舟，用一下《絕代商驕》裡面的劇情作引子，讓大家感覺更輕鬆囉～

¹ 《絕代商驕》的故事講述由黃子華飾演的麥提爽自小已是歌很有商業頭腦的生意天才，長大後憑一己努力不但在美國名牌大學完成學業，還成為美國商界叱咤風雲的狙擊手。後來在一些因由下，有機會反思過去一切，決心不再做黑武士，回歸香港，為過往作出補償。回港後機緣巧合下遇上女主角——一個瘋狂購物狂，因欠下大筆卡數而被迫成為收數妹。在發生一連串的事件之後，二人發展出一段亦師亦友的感情……

《絕代商驕》商業理論之一：「黑武士與白武士」

在這套劇集裡面，說到最令人印象深刻的，很可能便是麥提爽的「白武士精神」。「黑武士與白武士」，一看又黑又白，便知道肯定是講一好一壞的兩號人物啦！

黑武士，不用多說，簡單來說就是衰人啦，是指作風狠辣，不留情面，常做出對其他公司進行追擊以及惡意收購的行為。

而深受各界喜愛的白武士，自然就是人見人愛，車見車載的英雄人物啦！那在各式各樣的商業活動裡，白武士到底是做什麼的呢？在大規模收購模式裡面，白武士的商業行為普遍有兩種：

(1) 白武士會向遭受第三方惡意收購的公司提出善意的收購。

解說：

白武士進行收購的目的是為了阻止第三方以較差的條件或價錢收購目標公司的權益。

例如：

- 當公司 A（目標公司）正在遭受到公司 B（黑武士）以低價或懷惡意目的收購。
- 這時公司 C（白武士）即向公司 A 提出以合理的價錢作出善意的收購，在白武士提出更好的條件或價錢下，可以有效擊退進行惡意收購的公司 B，或起碼得以抬高公司 A 被收購的價格。
- 公司 C 就是「白武士」啦。

(2) 白武士向一間垂死的公司提出收購，然後作出改革和重組。

解說：

白武士目的是在收購後重組該公司，或與該公司合併。

流程：

- 公司 C（白武士）向公司 A（一間垂死的公司提出收購，不一定是正在面臨惡意收購）。
- 多數在這種情況下，該公司可能有自己解決不到的難題，嚴重負債、甚至可能已經破產。白武士收購這間公司要承受很高的風險。
- 收購後，白武士會重組該公司，或與該公司合併。

一開始黑武士與白武士大多數是用來形容收購與合併之人事。

但更普及來說，白武士簡而言之，就是指工商業裡，在合理的條件下，向另一間公司提供協助的公司、私人公司、或個人。好像麥提爽在劇中就表現了作為無關收購的白武士的行徑：

合理化煙幕

新開車仔麵店，菜式一般味道一般用料一半生意一般。麥提爽光顧時沒帶夠錢，想以優惠價點三個饅。店東拒絕但麥提爽提出以絕世好橋「等價交換」。經過麥提爽提點了一二，竟然旋即搶走了對面街三十年老字號麵店的生意。

麥提爽提出的「合理化煙幕」是這樣的，讓原來 24 元才買到的四饅

車仔麵，換成三餸加兩元就可再得一餸。

結果點中了人們追求最大優惠的心理，讓車仔麵店的客人紛紛點四餸車仔麵，大大提高了營業額，成功以多銷的手法拉低平均成本，提高毛利。

白武士策略獲得大成功，麥提爽不但如願以償能以優惠價點吃四餸車仔麵，還能以後免費想吃多少就多少。

所以說現在的「白武士」不一定要參與收購，其貢獻的範圍可以是一些資料、可以是自己的還款能力，也可以是自己獨特的一招半式，反之只要能派上用場就可以了。

同樣手法皆可用在平常點的爆谷、薄餅、汽水等的大中小杯差額，買 X 送 X 等優惠。

重點是為了提高生意額，刺激消費意慾，薄利多銷，拉低既定的成本（租金、工資等）。「合理化煙幕」乃是美國特朗普作品《川普談判學》的其中一個論點。

雙贏的藝術

雖然白武士行為聽上去非常值得嘉許，但始終是涉及工商業的交易，仍然會以交易最終的「利益」為前提。

即是說，只會提供合理的價錢或服務，比如合理的收購價錢，或提供「最終可翻本」的收購與重組。

即是以「雙方都能獲益」，win-win situation，雙贏為前提。

劇集中，麥提爽就曾以自己的還款能力作籌碼，解救了別人的債務，但其當時目的只在於「幫助別人」而不是一項交易，所以並不算是「白武士」喇！

好了，關於白武士的介紹看來差不多了，那麼高大上的白武士到底和我們有什麼關係呢？

知道了白武士的行為，大概的運作模式，對玩家有什麼幫助呢？

為甚麼前面要長篇大論地描述黑武士與白武士的運作模式呢？答案就是……

要完成一項技術型的交易，玩家便要化身成一名「白武士」！（放鞭炮）登登登登～

沒錯！你便是白武士！

玩家不一定要是黃子華，也不一定要是 MBA 畢業，甚至乎不需要有充盈的資金，也可以誕生成一名披着光環，踏著七色彩雲而來的白武士！一圓英雄夢！

白武士是如何煉成的

白武士的作用和首要條件，便是要有「作用」，「作用」的部分是你的技術，也是你的「籌碼」，籌碼越高，才能換價值比較高的東西，



不用錢的 投資術!

作者：曾琦殷
編輯：藍天圖書編輯組
設計：4res
出版：紅出版（藍天圖書）
地址：香港灣仔道133號卓凌中心11樓
出版計劃查詢電話：(852) 2540 7517
電郵：editor@red-publish.com
網址：http://www.red-publish.com

香港總經銷：香港聯合書刊物流有限公司
台灣總經銷：貿騰發賣股份有限公司
地址：新北市中和區中正路880號14樓
電話：(886) 2-8227-5988
網址：http://www.namode.com

出版日期：2019年1月
圖書分類：房地產投資
ISBN：978-988-8568-32-1
定價：港幣 98 元正/ 新台幣 390 圓正





不少人對投資房地產深感興趣，卻為同一件事煩惱：

「無錢點買樓呀？」

對月光族而言，苦無本金成了投資的最大障礙……

這是作者第二本投資房產攻略，切切實實提醒各位：

「越窮越要投資！」

只要通過書中十大方法，

你會發現「不用花錢買樓」其實是有根有據的。

機會唔等人，立即開闢新路，衝破資金限制，

跟作者 無本生利！



ISBN 978-988-8568-32-1



9 789888 568321 >



專業出版 國際銷售

紅出版文化平台

加入我們：www.red-publish.com

Mod E.

上架建議：房地產投資

定價：港幣 98 元正 / 新台幣 390 圓正