

傑拉德 等著

移民 台灣 天書

創業篇

喺台灣點先搵到食？

喺台灣人工低都過得好過香港？
台灣唔想開 cafe 仲有大把路行？

喺台灣搞生意會遇到咩法律陷阱？

喺台灣搞生意點樣減低風險？

最強港人移民成功團隊，
透過本書同你全部拆解



傑拉德 等著

移民 台灣 天書

創業篇





三十年河東，三十年河西。還記得三十年前，第一次萌生前往台灣求學的想法時，我身邊的朋友無一不投予奇異目光，像看瘋子、傻佬，有些是恥笑、有些是不屑、有些是驚奇、有些是啞然，認為只有失敗者，亦即現在台灣人所說的「魯蛇」，才會由一個「發達」的地方前往另一個「落後」的地方。

1988年，台灣爆發「五二〇事件」，四千名農民到立法院抗議，要求停止美國水果進口；時任總統蔣經國同年離世，李登輝繼任。1988年，中文大學四千名師生不滿大學改制，罷課集會；同年《基本法》最終定稿，港人開始憂慮2047年的前途問題。

那一年，獅子山看上去很美，港姐冠軍是大美人李嘉欣，大台播出兩齣經典劇集《誓不低頭》和《絕代雙驕》，還有今日不可能再重播的政治不正確劇集《日落紫禁城》！一年後，六四事件發生，中共屠城，震驚全球... 移民的念頭開始在香港地不斷擴散，但是，台灣也不會是多數人的選擇。

生於斯、長於斯，沒有人想離鄉別井，在港長大的我十幾年前再次回到寶島生活，計劃舉家移民，親朋好友仍然難以置信，以為我們「敗走香港」，肯定「撈唔掂」，甚至輸到「褲穿窿」，唯有無鞋挽屐走。心忖，別人笑我太瘋癲，我笑世人



看不穿，不是嗎？

在台灣生活了好一段日子，基本上與香港社會已經徹底「脫離」，除了某年香港政府派發六千元（別罵我回港分餅仔，我在香港交了十多年稅啊！），自從那一次之後，我很少會回到這個出生地，萬萬沒料到，這幾年香港的變化來得如此急促，民心思變，離心湧起。

回想大約四年前，網絡上突然吹起一股移民台灣熱潮，我開始在臉書上被問到台灣生活的點滴，後來有香港傳媒朋友上門訪問，也因此成立了臉書專頁及群組。剛開始，反應還不算熱烈，我也沒多在意，純粹以過來人身分分享一下經歷。

突然之間，查問台灣情況的人數不斷飆升，不知何故，港人對彼岸產生了濃厚興趣，一時間也應接不暇，坊間也順應潮流，出版了多本移民台灣的工具書，當中包括我於數年前與其他出版社合作出版的一本，當年應該是香港的史上第一本（查無稽考，只能說在市面上未曾見過）。





我於求學時已取得台灣身分證，早早便愛上了這片樂土，當然在這裡有優點、也會有缺點，我絕對不會形容為「烏托邦」。無論一個地方多美多好，我只想客觀地反映事實，無意像其他媒體、書籍和專家般一面倒唱好台灣，為己之利，製造天馬行空的幻想，誤導公眾，畢竟移民是人生大事，近年有移民台灣的港人安然落地生根，同時也有人敗興而回，正正是錯信混淆不清的資訊所致。

老老實實，我居住台灣多年，經營過不同類型的生意，有成功有失敗，對台灣的營商環境算有點心得。當然，喜歡足球的我，一向重視團隊合作，從不喜歡一言堂，基於集思廣益才是真理，於是特意找來多位不同界別的港人移民，如兼職模特兒的羅伊醫生、黃文彪律師和財金大師鄭湯尼等分量十足的專家，集結出書。同時，我們專程請來在台灣土生土長的朋友，簡介一下這片福地，訴說一下風土人情，為讀者解開內心疑團，在此必須對所有出心出力的人士，致上萬二分謝意。



港人移民近年集中以「投資移民」為主，哪怕選擇依親移民，除非家境豐厚到不得了，否則，如何賺錢生活依然是不可或缺的話題，故此書內先與各位談談台灣創業要注意的事項。除了我、羅伊醫生、黃律師及鄭湯尼分享經驗之外，也加入了八位客串的「神秘嘉賓」，我們千辛萬苦走訪各地，與新來台的香港朋友聊天，冀藉他們第一身的創業經歷，讓後來者少走冤枉路，既可吸取失敗教訓，亦可參考別人的成功之道。

或許，部分讀者會好奇地問，為何我們不選擇訪問在台經營多年的香港生意人呢？我們認識不少老手，但我始終認為，剛來台發展的香港新移民，經驗比起前輩更適合「心思」移民的你、你和你。反而，經營多年的老手，對守業者更具意義，故此未來會推出另一本書籍，集結多位經營五年以上的香港人生意，敬請密切留意。

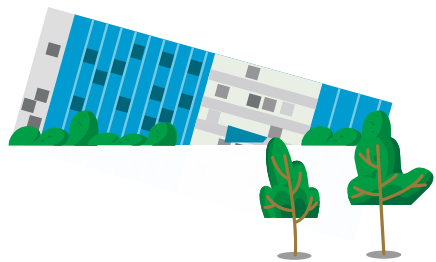
生活無小事，我們想分享的台灣資訊實在太多、太多，這一冊先談創業，後面還有打工、居住、生活等等陸續出爐。多說一句，我們做事實幹，希望靠紮實的內容幫助讀者，不想用



台南



台北



精美印刷作賣點，書內全是實用的經驗，大家可輕易在網絡上搜尋到的法律條文，在此也不再重複贅述了。

愛因斯坦說：「別期望每日做相同的事情，總有一天出現不同的結果。」你想未來的生活不一樣，就由今天開始改變，但願這本書只是開始，能為你們找到移民台灣的真正方向。

傑拉德





4 前言

第一章 移居／移民

- 14 你適合移民台灣嗎？
- 18 為何移民台灣
- 22 港人移民台灣前的部署
- 26 如何搬家最有利

第二章 創業

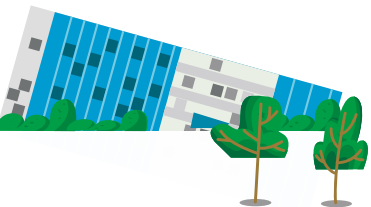
- 32 台灣創業——基本認知
- 37 台灣經濟與香港人移民的關係
- 41 先學習虧本
- 46 先學懂看盈虧
- 54 設立公司的必要注意事項
- 58 台灣稅務淺談——港人未必習慣的 17% 所得稅
- 62 餐飲業必須注意事項
- 68 開設民宿必須注意事項
- 70 經營酒店業必須注意事項

第三章 創業故事

- 75 一個小學生的咖啡夢
- 80 跌倒後再出發——港式冰室
- 86 創業要三思——網購小店
- 92 行業選擇要謹慎——日式拉麵店
- 98 經營民宿，一步一腳印
- 104 一個人但不孤單——藝術餐廳
- 111 逍遙工作的包車司機
- 115 香港模式不管用——髮型屋

第四章 台灣簡介

- 122 書寫台灣
- 122 · 北部地區
首都台北、兩港基隆、副都新北、空港桃園、風城新竹
- 127 · 中部地區
客家苗栗、魅力台中、山城南投、農工彰化、台西雲林、神木嘉義
- 132 · 南部地區
府城台南、港都高雄、南國屏東
- 135 · 東部地區
後山台東、洄瀾花蓮、蘭陽宜蘭
- 137 · 離島地區
菊島澎湖、戰地金門、媽祖馬祖





為何移民台灣

文:列當度

移民台灣的契機

在 2015 年 5 月 6 日，我和太太登上香港往台中的航班，正式展開移民台灣的新一頁。轉眼間，已在台灣生活了兩年半。我和太太也漸漸適應了台灣的生活，認識了不少台灣當地及來自香港的朋友，生活圈子擴闊不少。家庭成員也由兩人變成三人。當然，要照顧初生嬰兒，每日都變得非常繁忙。回想起來，還是認為當初作出出走的決定是正確的。我們並沒有任何親戚或朋友在台，所以當親人和朋友聽到我們要移民台灣的決定時，都感到十分詫異。相對其他地方，我們比較熟悉台灣。第一次踏足台灣是在 1999 年，當時覺得台灣有點兒落後，但台灣人就非常友善，而且民風純樸。之後陸陸續續去了台灣旅行不下十數次，去了台北、台中、台南、高雄及宜蘭等，差不多走遍了整個台灣，對台灣的風土民情產生不少好感。

為甚麼要離開自己土生土長的香港？這個想法由 2013 年初開始萌起。當時大陸人開始湧入香港，樓價及租金開始飛升。在連帶影響下，香港的物價也飛漲。我覺得自己愈來愈無法適應香港的生活。首先作為無樓一族，每年要忍受業主加租壓力，而且居住面積狹窄。在大陸資金不斷湧入下，樓價及租金也逐漸脫離港人能承受的範圍。個人覺得在可見將來，香港政府也不會推出一些實際有效壓抑樓價的政策，我並不希望餘下的人生只為地產發展商去打工。見到身邊的朋友，一些為了

儲首期而節衣縮食；一些買了樓的，就終日提心吊膽，就算工作不如意，也不敢輕易辭工，怕失去收入而無法供樓。當時想到世界這麼大，是否要局限自己在一處逐漸沒法生活的地方？為何不走出去看看？另一個原因是我和太太都想有小朋友，但在香港工作時間長，根本無暇照顧小朋友。而且個人並不欣賞香港現行的教育制度。在以上種種原因下，我開始在 2013 年尾展開移民計劃。

首先是決定移民國家。在有限的預算下，歐美等國家已不作考慮。之後發現台灣的移民政策對港澳居民比較寬鬆。當時有兩種方法：第一種是存款移民（但在 2014 年取消了）；第二種就是投資移民。而且「移民監」時間較短，只需一年時間，加上語言文化比較接近香港，最後就決定移民台灣。

下一步就是要決定居住在哪個城市。經過一段時間的考察後，我們比較喜歡生活節奏介乎北部及南部之間的台中，不太快也不太慢；氣候也相對溫和，沒有南部那麼酷熱，也不似北部那麼多雨。物價、租金也較北部便宜。

接下來就是要決定移居或是移民。移居在手續上相對簡單，只要用旅行簽證在當地居住，並不用辦甚麼移民手續。以台灣為例，港人可以申請最長三個月有效的旅遊簽證，另可在台續期一次，變相只要半年出境一次便可。當然持旅遊簽證並不能在台工作，亦不能享受任何福利，包括健保。為長遠考慮，我們最終選擇移民台灣。

台灣及香港生活比較

在台生活了兩年多，我想在此為大家簡單介紹一下台灣和香港生活的分別：

住屋

這一方面也是港人最關心的。首先人生路不熟，我並不建議大家一來台就選擇買樓。因為台灣幅員遼闊，每一城市、每一區域的樓價分別可以很大。為免「入錯市」，大家一開始可以先租住一段時間，慢慢選擇也不遲。租金方面，以台中來計，與香港相同面積、質素相約的屋苑，租金大約是香港的五分之一，相當值得住。跟香港租樓差不多，也是要付兩個月按金給業主及半個月租金作為經紀佣金。在台灣，大廈管理處是非常有用的。他們可以幫你簽收包裹、掛號信，可以幫你處理貨到付款。我住的屋苑管理處甚至有冰箱，可以幫你儲存冷凍食品。所以建議大家初來台時，最好是租一些有管理處的屋苑。管理處的另一用途是幫居民集中處理垃圾。假如沒有管理處，居民就要每日定時定候等待政府的垃圾車來收集垃圾，這對香港人來說可是非常不習慣的。此外，台灣居民是要做垃圾分類的，而且相當嚴格。沒有做好分類，垃圾車可以拒絕接收你的垃圾。

飲食

台灣人的飲食文化接近香港，相信港人會很容易適應。在各大城市，都有各式各類不同特色、不同風味的餐廳，而且價廉物美。大家可以簡簡單單吃一個魯肉飯加一個小菜，基本上不用

六十元台幣。另外在台灣的餐廳並沒有冷飲要加錢這個文化，大部分餐廳也不用加一服務費。現在比較流行的餐廳有廣東菜、客家菜。日本料理在台灣普遍質素很好。台灣人也十分熱愛火鍋，基本上任何季節都會吃，所以你甚至會發現就算是咖啡店也會供應火鍋，這也是台灣的一個特色文化。普遍餐廳都只做午市及晚市，在下午兩點半至五點這段時間，基本上很少餐廳會營業。台灣人也習慣很早吃晚飯，下午五點到七點是他們的晚飯時間。大部分餐廳會在九點前關門。因此港人要習慣適應。

交通

除了台北及高雄外，其他城市都沒有捷運（即香港的地鐵）。台中計劃在 2018 年才會開通。公共交通工具都是以巴士及計程車為主。他們也有類似香港八達通的東西，叫悠遊卡，可以在各大便利店充值。目前台中的巴士首十公里是免費的，但一定要用悠遊卡乘搭。較長途的交通工具有長途巴士、火車及高鐵。台灣人喜歡駕電單車，因為油費便宜，而且泊車方便。但他們普遍的駕駛態度比較隨意，因此經常有意外發生。初到埗的港人並不建議駕電單車。持有香港車牌的港人可以直接換領台灣的駕照，不用重新再考，十分方便。不過台灣是左軚的，右上左落，港人要注意。

港人移民台灣前的部署

文:列當度

各位如果已經決定移民台灣，在起行前要怎樣部署才可事半功倍？以下是我給大家的一些建議：

1. 移民公司

首先當然是要選擇一間合法，而且有信譽的移民公司。現在移民台灣漸趨流行，網上及坊間也湧現一批所謂的移民顧問，有些連公司地址也沒有，有些就是不斷推銷你買台灣的樓盤。記住，如要投資移民，買房地產並不算是投資。當然，一些移民專家會告訴你一些古惑的方法，至於合不合法，就要讀者自己去衡量。一間合法的移民公司是要在台灣合法註冊並得到移民署批准才可。公司名單大家可以在台灣內政部移民署網站內找到。當然，移民署並不反對各位親自申請，但我並不建議。因為文化差異，很多申請手續看似簡單，但實際操作起來並不如此。另外移民公司會掌握最新的移民法例，會給大家不少有用的意見。始終移民是人生大事，千萬不要因小失大。

2. 在港進行的事前手續

- **良民證**：在香港，各位可以向灣仔警察總部申請良民證，不過台灣只接受三個月內批出的良民證，各位不要太早去申請。
- **駕照**：假如大家有香港駕照，要去金鐘的台北經濟文化辦

事處申請證件認證，以便在台換領駕照。

- **身體檢查**：這方面建議大家可以在台灣做，一來價錢便宜很多，二來省卻了檢查報告做驗證的步驟。
- **清稅手續**：這是很多人會忽略做的手續。根據香港《稅務條例》規定任何須繳納稅款的人士，如打算離開香港，須在不遲於預計離港日期前一個月通知稅務局，以便稅務局決定他是否需要離港前完成有關的清稅手續。
- **同意釋款書**：僱主亦須把僱員行將離港事宜，在不遲於僱員預計離港日期前一個月通知稅務局，並暫停支付一切薪酬和款項予該僱員，直至稅務局發出「同意釋款書」為止。

以上手續詳情，大家可向香港稅務局查詢。

3. 心儀的城市

之後大家就要決定想定居的城市。台灣的面積是香港的十三倍，北部、中部、南部、東部，無論生活環境、氣候、物價都存在不少差異，建議大家事前花時間去親身看一看。簡單來說，北部是台灣經濟重心，不少國際機構會在台北設立分部，工作機會多，薪金較高，當然物價也較高，生活節奏似香港。台中的文化氣息較重，生活節奏較慢。高雄是傳統工業城市及主要港口，有捷運，天氣較炎熱。台東宜蘭等地區風景怡人，是旅遊熱門城市，但要注意的是較受颱風影響。當然，如果各位想創業，要考慮到行業和心儀的城市是有直接關係的，例如如果想開餐廳，台北及台中等人口較集中的城市，成功率會較高。

4. 市場調查

如果想創業成功，事前準備功夫絕不可少。建議大家花多些時間做相關行業的市場調查。舉一個例子，台灣流行夜市文化，在大學附近都有夜市，人流眾多。當然這樣有利有弊，好處是能吸引一定的人流，但租金會較高，而且在寒暑假內，人流會減少很多。出名的夜市有台中的逢甲夜市、台北士林夜市及師大夜市等。另外在大醫院附近開設餐廳也能吸引固定的客源，病人、家屬及醫院的醫生、工作人員都會有一定餐飲需求。

5. 傢俬、電器處理

大家移民到台灣時，建議儘量不要攜帶大量傢俬、電器、雜物等。一來可節省運費，二來台灣的電壓是 110V，與香港的 220V 不同，很多電器都不能直接使用，就算加裝變壓器，也會構成一定的危險性。其實台灣本土也生產很多家居電器，而且價廉物美，更有提供保養，要維修也十分方便。

6. 語言

台灣基本上是以國語為主要語言，香港人慣用的廣東話較少人懂。因此如果大家國語水平不高，真心建議要事前上一些國語班去惡補一下；另外看台劇也是不錯的方法，起碼能加強聆聽的水平。不過要注意，台灣國語並不似大陸的普通話，捲舌音沒有那麼重。南部人較流行台語，即閩南語。不過年輕人目前都是以國語溝通為主，假如對台語有興趣的話，來台後才學也不遲。

7. 相關稅制法例

台灣的法制、法例始終和香港並不相同，建議大家要事前花些時間去研究一下，不用太深入，但至少要有基本概念。而且在營運生意上，相關稅制及僱傭條例和香港的差異也很大，大家千萬不要掉以輕心，輕則移民申請不獲批准，重則可能犯上官非。舉個例子，台灣因為有營業稅，公司不管賺錢定虧損，都要繳交每月收入的百分之五作為營業稅。很多公司為節省稅金，並不主動開發票給顧客，但這是逃稅行為，會被罰款或被直接停止營業，大家不可不察。另外，交通法例規則和香港也不同，大家要花點時間去研究一下，以保障自己。

8. 醫療保險

台灣有完善的健保制度，市民每月只要付出少量保費，就能享受醫療服務，而且包括牙科保健。不過外國移民要在台灣住滿半年，才能被納入健保計劃。雖然台灣的醫療費用並不昂貴，普通看傷風門診，連藥費沒有健保的只要大約三百台幣左右。但為避免有意外時，要負擔巨額醫療費用，在這半年空檔期間，建議大家可以購買醫療保險以防萬一。台灣保險公司有不少針對外國人的醫療保險計劃，大家可以去參考一下。



台灣創業——基本認知

文：傑拉德

記得有本書的名字叫《為甚麼 1% 的人創業賺大錢》，不是吧！1%？一百個生意人只有一個成功？雖不中，亦不遠矣，可能更少，不會更多。阿 Q，有心理必勝法，但是創業，從來沒有絕對必勝法，尤其是當你人生路不熟，甚至可能是第一次創業的時候。

移民台灣，基本上只有三個方法，一是依親，嫁個台男或娶個台妹，或有台灣爸爸媽媽或子女；一是專業人士——政府認為你是專業人士就是專業人士；一是投資移民，投資六百萬新台幣。「唔使問阿貴」，唔使搵數據，我可以答你絕大多數香港人只能選擇投資移民。投資移民即是要做生意，那究竟做甚麼生意才穩當？你不嫌嘮叨，我也嫌長氣，現在再重申一次：「天下間哪有必賺無蝕的生意？」這句講了不下數千次，有的話，我已經做了。

創業者需要勇氣和熱血，人們總覺得年輕就是本錢，諷刺的是，投資需要資本，資本需要青春累積，累積了足夠的資本，青春已一去不復返。可以想像，多數新移民已不再是血氣方剛的少男少女，未必願意花心血經營一盤生意，卻又硬著頭皮去做，這樣很可能會不小心「中伏」。講生意經，人人都懂，比方說要有好產品、有市場就有價值、凡事親力親為、別怕麻煩等等，但是人生就是解決問題的旅程，解決問題的最佳辦法就是經歷錯誤和失敗。

弔詭地，台灣政府把「投資 + 移民」混為一談，儼如誘惑你魚與熊掌可以兼得，事實是投資和移民是兩回事，別被這個詞語誤導。首先，大前提是做合法的生意，別以為這道理像「阿媽是女人」，就是因為太多人鋌而走險，我才不厭其煩提醒大家：生意失敗，損失的東西可以計算；移民失敗，失去的東西是無法衡量的。我在 2013 年搞過足球館，那場地是頂讓回來，之前已營運了三年，結果接手後卻被政府封場抄家，真是欲哭無淚。

別存走歪路之念

伏，無處不在，當時足球館被指與用途不符，原來那建築物是住宅用途，不得用作商業用途，吓？那為甚麼上一手可以營運這麼久？這就是台灣政府的執法特色，連土生土長的台灣人都會中招，何況是新移民？當時，幾百萬新台幣投資血本無歸，汲取了一生難忘的教訓，當作是交學費。江湖傳聞，在台中，有七成餐廳是不合法的，但千萬別相信一些移民中介教你走後門、走歪路，否則只會悔錯難返。

的確，開餐廳是不少香港人來台的選擇，相對而言，在香港開餐廳的經營要求可能更高，台灣在消防條例、環保標則方面比較寬鬆，政府有時候隻眼開隻眼閉，但我們不會鼓勵移民以身試法。記得香港歌星孫耀威曾經來台開酒吧，千萬投資，聲勢浩大，結果不是一夜成名，而是可憐地一夜收檔，連這麼出名的藝人都沒情講。政府要動手，就沒有法乎情，問題是我們違法在先，更慘的是不知不覺中誤墮法網。因此，別做盲頭蒼蠅，強烈建議尋找合資格人士提供專業意見。

有朋友在台北開餐廳，僅僅是一台分體式空調，便被要求搬了六、七次不同位置，執法人員只會說「這樣不行」，從不會說明「怎樣才行」。台灣的餐廳，油煙位不可以面對他人的住家，這是常識，老友羅伊就試過安裝靜電除油排煙系統，因後巷對著人家的窗戶，被迫移高一點，但再被民居投訴。終於，他把排煙系統移至天台，殊不知又遇上下雨漏水，再有住戶投訴，前前後後加起來花了一百萬新台幣，最終唯有改為面向大街！

想像一下，如果有識途老馬事先給予溫馨提示，你便可以省回一百萬新台幣，做生意前，先跟熟悉行頭的人了解一下，這是不可或缺步驟。常言道，生意成敗的關鍵繫於地點、地點和地點——真的是那樣就好了，不然為何彌敦道還是有店舖結業呢？細節決定成敗，港台消費習慣大不同，台灣很多小巷生意做得有色有聲，酒香不怕巷子深，你大概也光顧過不少深巷小店吧？小樓一夜聽春雨，深巷明朝賣杏花，巷弄間的美食是台灣特色，足證地點不是唯一成功元素。

網購比開店容易

說到這兒，讀者可能會好奇，做網購生意是否簡單一點？網購在台灣大行其道，但通常會選擇「實體店 + 網購」。在此分享一下真實個案，他不願透露真實姓名，自稱 A 先生。香港新移民 A 先生在台經營「實體店 + 網購」，售賣玩具和顏料，找舖時已經一波三折，之後也花了很長時間尋找合適的網上平台。香港人網購一般玩淘寶，但台灣的網上平台多不勝數，客路、特色迥異，像 PC HOME、蝦皮、露天等，香港人對這些平台可能感到陌生，故此必須摸清楚當中的差異，不同平台也

有不同種類的熱賣產品，有些還會提供免運費等優惠。

坦白說，在台灣純粹經營網購，哪怕是本地人，有些代理也未必願意批發。你以為開個臉書網頁賣東西，有助節省成本，但實情是沒有實體店與顧客建立互信，很多例子是有網頁、零人氣，像羅伊在臉書賣消毒用品，三個月過去，一張訂單也沒有，這是活生生的例子。再說，今時今日你要在臉書經營小生意，也要預備一筆宣傳費給他們。更甚的是，只靠網購生意作為投資移民，往往會受到台灣政府部門諸多刁難，如稅局、移民署以及海關等，這些都是過來人的經歷。

香港做法，台灣未必適用


香港人做生意，慣性簡單直接，進貨、賣掉、收錢，講完，但千萬別把同一套想法帶來寶島，夢想可以「淘寶訂回來的東西，轉個手便可賺錢」，絕對沒有這回事。在台灣，有些東西不能賣，每樣進口的貨物稅率截然不同，全部都要經過正式途徑進口，意味著「淘寶貨」一樣要打稅。身邊有不少朋友初到寶島經營網購，糊里糊塗進了一批貨，沒想到被海關扣貨，虧蝕是次要，最麻煩是手尾長，隨時令人心力交瘁。

做買賣，要成功，來來去去不外乎兩個原因，一是價格比人低，一是人無你有。經營網購，你必須做好售後服務，爭取在最短的寄貨期內完成交易，不要用花言巧語欺騙顧客。在香港，退貨未必經常發生，但在台灣，退貨是司空見慣，有沒有道理也得接受，事前請做好心理準備。

2014 年世界盃，我也加入網購大軍，嘗試售賣世界盃球隊的戰衣，最後王者德國的球衣一件不留，全部沽清，滿心歡

喜。天意弄人，三大傳統勁旅英格蘭、西班牙和義大利居然同時在小組出局，累人累物，球迷是現實的，這些球衣幾乎無人問津，一大堆存貨留在家中，捨不得抹地，唯有蝕本兜售。單是英格蘭的存貨，已徹底輸掉德國球衣賺回來的盈利！你們大可取笑我眼光欠佳，我最想道出的肺腑之言是，網購比經營實體店更痛苦，現在的網民要求極高，通常你要在兩小時內回覆他們的留言，幾乎是二十四小時候命，否則很容易招致負評，那就得不償失。

喂，消防員值班時也可以打排球，但你連想去遠一點的戲院也沒法子，除非額外聘請兼職助手啦！說到助手，我由衷忠告讀者，在台經營生意一定、一定、一定要找個可信賴的會計師（只是對台灣人而言。如申請移民就更加要找台灣合法的移民顧問，別再相信網絡傳言，說會計師也可以幫助移民！這已經被移民署公開譴責過了），雙方經常保持密切的溝通，凡事都會順利得多。一句到底，投資是手段，移民是目的，只要肯取捨，煩惱少點、快樂多點！



台灣經濟與香港人移民的關係

文：鄭建榮

從多年前剛到台灣生活到現在，很多朋友問我台灣生活好不好、經濟好不好、有沒有賺到錢等的問題。的確，這些真的是比較現實的問題，也是在台灣的新移民港人，或是正準備移民來台灣的人士最關心的事情。

說到台灣的經濟，很多的因素是與政治以及政府政策有關，所謂政經就是政治與經濟是緊密相關，當然經濟欠佳也不一定完全來自政府政策的問題。先不打算談及台灣政治，因為我不是政治專家，也不想討好或批評任何的黨派，我對經濟比較有興趣，今天就只談經濟問題。

事實上台灣經濟在過去一段不短的時期以至現在都是不理想，甚至可以說是強差人意，八、九十年代四小龍的光環已不再了，這些事實已經是過去了，那麼未來又會如何呢？面對現實地說，在全球以及全亞太地區中，不是親美就是親中，但美國有時處理事情上又不見得好，而中國大陸對世界尤其國際間的影響力比重比以前大很多了，但在台灣現今掌權者管治之下，台灣政治經濟政策與中國大陸不能夠順利配合的話，就一定會造成不少的負面反應及結果。

但情況已經嚴重到民不聊生嗎？那還不到，反觀台灣市民間的日常生活，每逢過時過節，從百貨公司到量販超市，一樣貨架滿滿、林林總總，顧客大排長龍，某某韓日台大明星搞演

跌倒後再出發——港式冰室

採訪：巴迪斯圖達／撰文：李沅君

受訪者：Sonia



人生有個真正朋友的確好極？

所謂「出外靠朋友」，在人生路不熟的地方過活，如果有相熟的朋友相助，日子會更容易過，難題也更容易迎刃而解。要在陌生地方做生意，如果有相熟的朋友從旁協助，猶如茫茫前路中的一根「盲公竹」。不過世途確實險惡，朋友也不一定能幫助你，甚至有可能會反過來令人誤入歧途，平白蒙受難以估計的損失。去年夏天到台灣創業的 Sonia，正是因為誤信台

灣朋友，才令她的創業路無故遭受金錢、精神及時間上的損失。

在香港土生土長的 Sonia，年少時已轉到台灣升學，故此對於港台兩地文化均相當熟悉，並因在台灣建立廣闊的友好網絡，因此早已融入台灣的生活。Sonia 去年決定在台中西屯區創業，她認為台灣目前缺乏港式冰室，故此耗資接近百萬台幣，將一間佔地逾二十坪的咖哩飯店，改建成懷舊冰室風格的港式餐廳，藉以在多得近乎泛濫的港式茶餐廳群中區別出來，建立自己的特色。可惜在裝修期間誤信朋友，令 Sonia 體會到「帶眼識人」的重要。

錯信朋友，裝修吃大虧

在不少香港人心目中，台灣人大多友善及沒有機心。不過每個地方有好人，也有壞人，這是一個金科玉律（按：當然好人與壞人的比例多寡，在每個地方都有所不同）。因為 Sonia 在求學時代遇到很多好朋友，「台灣人必可信賴」的想法就這樣植根了。她本著這個想法在台灣創業，首先給予逾二十萬台幣予原租客，及後再找台灣朋友監督店舖裝修工程。但當她接手店舖後，才發現原租客留下的物資，竟然幾乎全部壞得不能再用，例如空調只用了一個多月就故障，讓她不得不再花一筆錢完全更換；店內採用木材地板，「交吉」後才發現地板藏滿白蟻，也要耗費金錢和時間更換。

另一方面，冰室的天花在「交吉」時出現少許漏水現象，Sonia 不虞有詐，認為這是房屋折舊的必然現象，所以不以為然。後來颱風侵襲時，天花竟然出現大規模漏水，嚴重程度甚



至今 Sonia 害怕天花會隨時塌下。雖然最後倖免於難，但也要再花一大筆錢翻修天花。至於該店二樓舖位，只需要清理垃圾就可使用，Sonia 找台灣朋友監督清潔工作，豈料垃圾清理過後，才發現原租客遺留在該處的大批桌椅已經消失不見。該台灣朋友一直矢口否認有見過這批桌椅，令 Sonia 感到非常無奈，只能自責自己沒有到場參與監督，所以怨不得別人。

及至裝修期間，Sonia 找來一對年約四十多歲的台灣友人夫婦擔任監督，該名男性朋友向 Sonia 表示懂得裝修監工及設計，所以獲得 Sonia 的信任。男性朋友最初向 Sonia 表示會率先處理廚房部分的工程，唯裝修工程過了接近三個月，廚房工程卻沒有半點進展，「樓面」等冰室其他部分的裝修工程，更是連樓梯響也不聞見。當 Sonia 向男性朋友追問原委，對方卻反過來責怪 Sonia 給予太多意見，令他無所適從，導致工程嚴重滯後。及至後來 Sonia 在母親陪同下再度巡視裝修情況，母親決定以交流煮食心得來試探對方。不試探還好，經過幾句簡

單的試探，就完全明白對方根本對煮食一竅不通，更確定事有蹊蹺。不過對方也不是省油的燈，母親試探對方後數天，友人夫婦就先下手為強決定辭職，離開時廚房工程根本沒有動工，但 Sonia 已經被對方拿去十多萬台幣！

重新振作，再次上路

Sonia 唯有把損失當作買了一個教訓，並忘記過去重新上路。這次她決定找在香港從事飲食業的朋友幫忙，在朋友的介紹下，Sonia 找到兩名在高雄任職大酒店餐廳的香港大廚幫忙，不過由於確實難以負擔對方薪水，所以只邀請他們到台中培訓員工。為了獲得對方的幫忙，Sonia 更親身南下高雄「三顧草蘆」，對方才首肯北上主持為期兩周的培訓，直到員工完全學懂所需要的港式餐飲烹調技巧才離開。

經過數月的裝修和折騰，Sonia 的「帥鍋冰室」終於開張，開業半年以來生意一直平穩上升，港式冰室的裝修和地道港式風味的美食，令店舖吸引到一定客源。在人事管理方面，Sonia 目前聘請的員工當中，有兩名本身是她的朋友，另外的員工則是依靠免費的 Facebook 群組招聘。她認為在社交平台群組招募的成效，比在需要繳付服務費的招聘網站刊登廣告更有效。面對異常複雜的「一例一休」條例，Sonia 寧願按員工意思安排更多假期，比要求員工「年中無休」更好，因為這樣既可免於違法，亦不會令員工不開心，從另一面看也是留住員工的方法。為了解決員工假期過多或導致人手不足問題，Sonia 認為最好避免聘請全職員工，以時薪制聘請工讀生更佳。

時至今天，Sonia 的「帥鍋冰室」已經開業接近一年，經



帥鍋冰室

<https://www.facebook.com/handsomecafe/>

地址：台中市西屯區福科路 432 號

電話：04 2461 3870



營上的困難亦逐漸浮現。特別是與來自台灣本土員工的合作上令她感到頭痛。Sonia 直言台灣員工比香港打工仔來得直接，特別是向老闆要求他們認為必須有的權益。Sonia 表示，縱然以廚師為首的「伙計」表現一直未如理想，但仍然每三個月給予加薪，卻反而因此令他們提出更多要求，工作上亦不如最初時勤勞。同時為了維持營業額，以往 Sonia 堅持茶餐廳不應供應點心發售，但台灣人對點心的偏好，令她必須調節心態和做法。

除此之外，租約是 Sonia 另一個關注的焦點。由於她所簽署的合約性質是頂讓「上手」租約，「上手」離場前與業主尚餘兩年租約，所以 Sonia 在沒有選擇之下只能與業主簽下兩年租約。故此兩年後業主會否加租，確實是未知之數。縱然 Sonia 對租約完結後的冰室前景沒有明確方向，但她仍然希望能夠在可以營業的日子繼續營業，為台中西屯區居民帶來港式冰室餐飲服務。

Business 037

移民 台灣 書 台 天

創業篇

傑拉德 等著

作者：傑拉德 等

總編輯：阮佩儀

編輯：黃斯淳

設計：4res

製作公司：傑拉德有限公司/ 偉晴工作室有限公司

出版：紅出版（青森文化）

地址：香港灣仔道 133 號卓凌中心 11 樓

出版計劃查詢電話：(852) 2540 7517

電郵：editor@red-publish.com

網址：<http://www.red-publish.com>

香港總經銷：香港聯合書刊物流有限公司

台灣總經銷：貿騰發賣股份有限公司

新北市中和區中正路 880 號 14 樓

(886) 2-8227-5988

<http://www.namode.com>

出版日期：2018 年 7 月

圖書分類：生活百科/ 移民

ISBN：978-988-8490-85-1

定價：港幣 78 元正/ 新台幣 310 元正

移民前必讀！台灣投資創業最強天書！

台灣，是香港人在亞洲移民的熱門選擇。物價低、上車易，三、四十萬港元已經能開一間有模有樣的餐廳，對不少夢想自立當老闆的人來說簡直是寶地。

但該從何入手？要準備甚麼東西？要留意甚麼法規？港人在台灣適合甚麼行業？台灣東南西北中部，到底移民哪裡好？

移民台灣不可不知的秘訣全收錄！

- ✓ 詳列投資移民台灣的條件
- ✓ 港人最常忽略的法律條文大公開
- ✓ 創業步驟 step by step 詳解
- ✓ 行業選擇有困難？提供不同行業分析
- ✓ 專訪多位移民台灣創業港人，前人經驗大分享！
- ✓ 台灣各地區介紹及發展前景分析



專業出版 國際銷售

紅出版文化平台

加入我們：www.red-publish.com

Mod[®]E.

上架建議：生活百科／移民

定價：港幣 78 元正／新台幣 310 元正